

ПОЛОЖЕНИЕ

«Об организации деятельности по сносу самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Положение об организации деятельности по сносу самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Положение) разработано в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по благоустройству территории муниципального образования, обеспечения прав граждан на проживание в благоприятных условиях и доступность территорий общего пользования, защиты прав муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области при реализации прав собственника в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, и государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных в установленном порядке для этих целей (далее - земельные участки), а также предупреждения и пресечения нарушений законодательства, в том числе в сфере благоустройства территории, при размещении некапитальных строений и сооружений, для установки которых не требуется разрешение на строительство, на указанных земельных участках, основываясь на принципах земельного законодательства.

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и устанавливает порядок проведения мероприятий по выявлению, демонтажу, временному хранению и утилизации объектов, не являющихся объектами капитального строительства, самовольно установленных на указанных земельных участках.

1.3. Положением определяется комплекс мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем незаконно установленных на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области некапитальных строений (сооружений).

Нормы, установленные настоящим Положением, не распространяются на правоотношения, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства.

1.3. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

1.3.1. Некапитальные строения, сооружения - строения и сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений.

1.3.2. Самовольно установленные некапитальные строения (сооружения) - объекты, установленные на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких

объектов или в нарушение требований таких документов (далее - самовольно установленные некапитальные объекты).

К самовольно установленным некапитальным объектам в рамках настоящего Положения относятся строения и сооружения, предназначенные для хранения, укрытия транспортных средств (металлические тенты и гаражи, в том числе гаражи типа «ракушка» и «пенал»), нестационарные торговые объекты (киоск, павильон, ларек), санитарно-бытовые, складские сооружения, хозяйственные и вспомогательные постройки (сарай, будки, голубятни, теплицы, бытовки, контейнеры), ограждения, заборы, контейнеры, конструкции, механизмы, строительные материалы и другие объекты и сооружения, отвечающие критериям отнесения к некапитальным строениям и сооружениям.

1.3.3. Владелец самовольно установленного некапитального строения (сооружения) - лицо, установившее (разместившее) и (или) эксплуатирующее самовольно установленный некапитальный объект без правовых оснований.

1.3.4. Снос объекта, (демонтаж) самовольно установленного некапитального объекта - проведение работ по перемещению объекта, без нарушения его целостности, разборке на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта вследствие хрупкости, обусловленной применением при его создании материалов, не обладающих необходимой долговечностью и прочностью, отключению его от сетей инженерно-технического обеспечения, с последующей эвакуацией, перемещением, и иные мероприятия, необходимые для освобождения земельного участка от самовольно установленного некапитального объекта.

1.3.5. Место хранения - место временного хранения, в котором специализированной организацией осуществляется хранение демонтированного объекта и (или) обнаруженного в нем имущества.

1.4. Демонтажу в экстренном (безотлагательном) порядке подлежат самовольно установленные некапитальные объекты, размещенные в местах, препятствующих проезду специального транспорта (противопожарного и иного), в случаях пожаров, аварийных ситуаций на коммунальных системах и объектах жизнеобеспечения в непосредственной близости от жилых домов, социально значимых объектов, детских площадок, представляющие угрозу безопасности жизни и здоровью граждан.

Указанные самовольно установленные некапитальные объекты подлежат демонтажу в безотлагательном порядке.

1.5 Выявление фактов самовольно установленных объектов на территории муниципального образования и лиц, их возводивших возлагается на администрацию муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и подведомственные муниципальные учреждения (далее - уполномоченные органы).

1.6. Организация деятельности по сносу самовольно установленных объектов на территории муниципального образования возлагается на Муниципальное казенное учреждение «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (МКУ «УОДМО»).

2. Организация деятельности по выявлению самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) и установлению лиц, осуществивших самовольную постройку или некапитальное строение (сооружение)

2.1. Факты самовольной установки некапитальных строений (сооружений) могут быть установлены:

- путем непосредственного обнаружения самовольно установленных объектов в результате проверок в рамках осуществления муниципального контроля, плановых (рейдовых) осмотров, мониторинга территории.

- из поступившей информации от правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, общественных организаций и других заинтересованных лиц.

2.2. На каждый выявленный случай самовольной установки объекта уполномоченный орган оформляет акт обследования (Приложение 2), в котором указываются дата, время составления акта; наименование органа, фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), выявившего факт

самовольной установки объекта; место нахождения выявленного самовольно установленного объекта (адрес, кадастровый номер земельного участка при наличии, в отношении несформированного земельного участка – координаты); краткая характеристика самовольно установленного объекта; сведения о присутствующих при составлении акта лиц, их подписи и другие сведения.

К акту могут быть приложены схемы размещения самовольно установленного объекта, фотосъемка самовольно установленного объекта, земельного участка и другие документы.

2.3. Указанный в пункте 2.2 акт составляется:

- при непосредственном обнаружении самовольно установленных объектов в результате проверок в рамках осуществления муниципального контроля, плановых (рейдовых) осмотров, мониторинга территории – в ходе проведения проверки, осмотра;

- при поступлении информации от правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, общественных организаций и других заинтересованных лиц – в течение десяти рабочих дней со дня регистрации информации в уполномоченном органе.

2.4. После составления акта обследования, уполномоченный орган надлежащим образом уведомляет собственника (владельца) самовольно установленного объекта о необходимости представить документы на право размещения объекта на занимаемом земельном участке, а в случае их отсутствия о необходимости освобождения земельного участка, устранения допущенных нарушений градостроительного законодательства, сноса объекта (Приложение 3). в течение 10 дней с приведением территории в первоначальное состояние и восстановлением нарушенных объектов благоустройства.

В случае невозможности установления владельца объекта, уполномоченный орган размещает уведомление на фасаде самовольно установленного объекта.

2.5. Одновременно уполномоченный орган проводит работу по установлению собственника, владельца самовольно установленного объекта, земельного участка путем направления запросов в уполномоченные и правоохранительные органы, проводит опросы, осмотры и обследования самовольной постройки или некапитального строения (сооружения), земельного участка.

2.6. Сведения о выявленном на территории муниципального образования самовольно установленном объекте размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области: sverdlovo-adm.ru в актуальном разделе «Снос временных сооружений» с указанием на срок для добровольного освобождения земельного участка от объекта.

2.7. В случае если лицо, самовольно установившее объект не предоставляет в установленный срок правоустанавливающих документов на объект, на земельный участок, и не освобождает земельный участок от объекта, уполномоченный орган составляет акт обследования с указанием на неисполнение уведомления.

3. Принятие решения о сносе самовольно установленных некапитальных строений (сооружений)

3.1. Решение о сносе самовольно установленных объектов принимается администрацией муниципального образования.

3.2. На основании акта, указанного в пункте 2.7., администрацией издается постановление о сносе самовольно установленного объекта за счет бюджетных средств.

3.3. Копия постановления о сносе самовольно установленного объекта направляется лицу, самовольно установившему объект, и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области: sverdlovo-adm.ru в актуальном разделе «Снос временных сооружений».

3.4. Все имеющиеся документы в отношении выявленного, самовольно установленного объекта и копия постановления о сносе в течение трех дней направляются в муниципальное казенное учреждение «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Организация деятельности по сносу самовольно установленных некапитальных строений (сооружений)

4.1. Снос самовольно установленных объектов производится муниципальным казенным учреждением «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в присутствии комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с организацией деятельности по сносу самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту - Комиссия).

Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования, в ее состав включаются: представители администрации муниципального образования, депутаты Совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, представители муниципального казенного учреждения «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, представители территориальных органов внутренних дел (по согласованию).

4.2. Снос начинается с осмотра Комиссией самовольно установленного объекта.

По результатам осмотра, уполномоченным органом составляется акт по форме согласно (Приложению 4) к настоящему Положению.

4.3. В случае, если снос объекта возможен путем демонтажа объекта без повреждения целостности сооружения, то объект перемещается на временное хранение в предназначенное для данных целей место, о чем составляется соответствующий акт (Приложение 7).

4.4. В случае если снос объекта невозможен путем демонтажа и доступ в самовольно установленный объект не обеспечен, комиссия принимает меры к вскрытию самовольно установленного объекта и к его освобождению от находящихся в нем вещей и предметов.

По результатам вскрытия, уполномоченным органом составляется:

- акт по форме согласно (Приложению 5) к настоящему Положению;
- опись вещей и предметов, находящихся в самовольно установленном некапитальном строении (сооружении) по форме согласно (Приложению 6) к настоящему Положению.

4.5. Снос самовольно установленного некапитального строения (сооружения) фиксируется актом о сносе (демонтаже) самовольно установленного некапитального строения (сооружения). Акт составляется уполномоченным органом по форме согласно (Приложению 7) к настоящему Положению.

5. Хранение и возврат самовольно установленных некапитальных строений (сооружений)

5.1. Муниципальное казенное учреждение «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечивает хранение имущества, оставшегося после демонтажа самовольно установленных некапитальных строений (сооружений).

5.2. Срок хранения демонтированного самовольно установленного некапитального объекта (его составляющих элементов) и находящегося внутри него имущества составляет 3 (три) месяца с даты демонтажа. Уполномоченные органы не несут ответственности за имущество, пришедшие в негодность в течение срока хранения.

5.3. Имущество, находящееся на хранении, выдается владельцу по обращению в уполномоченный орган, при предъявлении на него документов, подтверждающих права заявителя, и документа об уплате расходов, связанных со сносом, транспортировкой и хранением имущества.

5.4. Имущество возвращается владельцу в течение 10 рабочих дней с момента поступления заявления и приложенных к нему документов.

5.5. В случае если заявителем не представлены документы, подтверждающие права на имущество, и документы об уплате расходов, связанных со сносом, транспортировкой и хранением имущества, уполномоченный орган отказывает в выдаче имущества.

5.6. Уполномоченный орган вправе взыскать расходы, понесенные в связи со сносом, транспортировкой и хранением имущества, после демонтажа самовольно установленных объектов с лица, самовольно установившего объект, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Денежные средства, полученные от уплаты расходов владельцем имущества, поступают на резервный счет администрации муниципального образования.

5.8. В случае не обращения владельца объекта хранения в течение срока хранения в уполномоченный орган с заявлением о возврате объекта (его составляющих элементов) и находящегося внутри него имущества, объект хранения подлежит утилизации.

6. Заключительные положения

6.1. Освобожденная от демонтированных самовольно установленных некапитальных объектов территория подлежит благоустройству.

6.2. Споры, возникшие в результате демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов и их эвакуации (перемещения), разрешаются в судебном порядке.

Приложение 2
к Положению «Об организации деятельности
по сносу самовольно установленных
некапитальных строений (сооружений) на
территории МО «Свердловское городское
поселение» Всеволожского муниципального
района Ленинградской области
к решению совета депутатов МО
«Свердловское городское поселение»
от 25 ноября 2021 года №26

АКТ
обследования земельного участка

«__» _____ 2021г.

г.п. им. Свердлова

Должностным лицом Ф.И.О. (должность)
В присутствии: _____

На основании

Проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу:

В
результате обследования установлено:

Подписи присутствующих:

Приложение 3
к Положению «Об организации деятельности
по сносу самовольно установленных
некапитальных строений (сооружений) на
территории МО «Свердловское городское
поселение» Всеволожского муниципального
района Ленинградской области
к решению совета депутатов МО
«Свердловское городское поселение»
от 25 ноября 2021 года №26

Кому: _____

Адрес _____

Уведомление

о сносе самовольно установленного некапитального строения (сооружения)

Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области уведомляет владельца (собственника) самовольно установленного некапитального строения (сооружения)

(описание объекта)

расположенного по адресу:

о необходимости предоставить в администрацию документы на право размещения объекта на указанном земельном участке (при наличии), а в случае их отсутствия о необходимости освобождения земельного участка, устранения допущенных нарушений градостроительного законодательства, сноса объекта в течение 10 дней с приведением территории в первоначальное состояние и восстановлением нарушенных объектов благоустройства.

Дополнительно уведомляем, что выявленный объект располагается на земельном участке без предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области оснований.

По истечении указанного срока Администрацией будет принято решение о сносе (демонтаже) объекта в принудительном порядке с предъявлением расходов по демонтажу, транспортировке и хранению собственнику (владельцу) данного объекта.

Об исполнении требований настоящего уведомления Вам необходимо сообщить в Администрацию муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

(ФИО, должность, подпись должностного лица)

Приложение 4
к Положению «Об организации деятельности
по сносу самовольно установленных
некапитальных строений (сооружений) на
территории МО «Свердловское городское
поселение» Всеволожского муниципального
района Ленинградской области
к решению совета депутатов МО
«Свердловское городское поселение»
от 25 ноября 2021 года №26

АКТ
осмотра самовольно установленного
некапитального строения (сооружения)

«__» _____ 2021г.

г.п. им. Свердлова

Комиссией в составе:

(Ф.И.О., должность лиц, проводивших осмотр)

по адресу:

(адрес и место расположения)

Произведен осмотр:

(строения, сооружения, временной постройки, конструкции, иное)

изготовленного из _____

самовольное	некапитальное	строение	Данное установлено
(эксплуатируется)			(данны
е лица, допустившего самовольно установленное некапитальное строение (сооружение), адрес -			
заполняется в случае наличия сведений на момент составления акта)			

(указывается дополнительная информация, выявленная при осмотре)

К акту прилагаются фотоматериалы.

Подпись лиц, проводивших осмотр самовольно установленного некапитального строения
(сооружения) _____

Приложение 5
к Положению «Об организации деятельности
по сносу самовольно установленных
некапитальных строений (сооружений) на
территории МО «Свердловское городское
поселение» Всеволожского муниципального
района Ленинградской области
к решению совета депутатов МО
«Свердловское городское поселение»
от 25 ноября 2021 года №26

АКТ
вскрытия самовольно установленного некапитального строения (сооружения)

«__» _____ 20__ г

г.п. им. Свердлова

Начало вскрытия: _____ час. _____ мин.
Окончание вскрытия: _____ час. _____ мин.

Комиссией в составе:

(Ф.И.О., должность лиц, проводивших вскрытие)

Произведено вскрытие самовольно установленного некапитального строения
(сооружения):

(строение, сооружение, временная постройка, конструкция, иное)
изготовленного из

_____ ,
расположенного по адресу:

Вскрытие произведено в присутствии:

(Ф.И.О.)

(подпись) _____

Владелец временного сооружения при вскрытии отсутствует по причине:
не явился/не установлен/иная причина

К акту прилагаются: фотоматериалы, описание имущества, обнаруженного при вскрытии
самовольно установленного некапитального строения (сооружения).

Подпись лиц, проводивших вскрытие самовольно установленного некапитального
строения (сооружения)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

к Положению «Об организации деятельности по сносу самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) на территории МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области к решению совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 25 ноября 2021 года №26

Опись

При осуществлении вскрытия и самовольно установленного некапитального строения, расположенного по адресу: _____, принадлежащего _____

(данные лица, адрес/владелец не установлен)
обнаружено следующее имущество:

N	Наименование предмета	Количество
	ИТОГО	

Подпись лиц, проводивших опись имущества, обнаруженного при вскрытии самовольно установленного некапитального строения (сооружения)

(должность, Ф.И.О)

(ПОДПИСЬ)

(должность, Ф.И.О)

(подпись)

(должность, Ф.И.О)

(подпись)

Приложение 7
к Положению «Об организации деятельности
по сносу самовольно установленных
некапитальных строений (сооружений) на
территории МО «Свердловское городское
поселение» Всеволожского муниципального
района Ленинградской области
к решению совета депутатов МО
«Свердловское городское поселение»
от 25 ноября 2021 года №26

АКТ
о сносе (демонтаже) самовольно установленного некапитального строения
(сооружения)

«__» _____ 20__ г

г.п. им. Свердлова

Начало демонтажа: _____ час. _____ мин.

Окончание демонтажа: _____ час. _____ мин.

Комиссией в составе: _____

_____ (Ф.И.О.,
должность лиц, проводивших демонтаж самовольно установленного
некапитального строения (сооружения)

Произведен принудительный демонтаж самовольно установленного некапитального
строения (сооружения):

_____ (строение, сооружение, временная постройка, конструкция, иное)
изготовленного из _____

_____ расположенного по адресу: _____

Демонтаж самовольно установленного некапитального строения (сооружения)
произведен

_____ (в
случае осуществления демонтажа третьими лицами: наименование лица, осуществившего
демонтаж объекта, основание привлечения данного лица)

Внешнее состояние временного сооружения на момент демонтажа:

_____ Вскрытие сооружения не производилось (производилось).

_____ Разборка сооружения не производилась (производилась).

_____ Демонтаж произведен в присутствии:

_____ (Ф.И.О., подпись)

Владелец самовольно установленного некапитального строения (сооружения) при
демонтаже отсутствует по причине: не явился/не установлен/иная причина

_____ Принудительно демонтированное самовольно установленного некапитального строения
(сооружения) помещено в место складирования по адресу:

_____ К акту прилагаются: фотоматериалы, описание имущества, обнаруженного при демонтаже.

_____ Подпись лиц, присутствующих при демонтаже самовольно установленного
некапитального строения (сооружения):

(должность, Ф.И.О)

(подпись)

Подпись лиц, осуществивших демонтаж самовольно установленного некапитального строения (сооружения):

(должность, Ф.И.О)

(подпись)